

NOS RÉFÉRENCES



PROJET **MAISON INDIVIDUELLE**
LIEU **WASQUEHAL**
CONCEPTION **2019-2020**
RÉALISATION **2021**



PROJET EN DÉTAIL

TYPE DE PROJET

CONSTRUCTION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE PASSIVE

TYPE DE BÂTIMENT

CONSTRUCTION OSSATURE BOIS ET BARDAGE BOIS

MAISON PASSIVE

TYPE DE MISSION

INTERVENTION

Etudes thermiques (RT2012 et PHPP)
Optimisation thermique et énergétique

Montage et suivi du dossier de certification « Maison Passive » jusqu'à obtention

PERFORMANCE

Niveau passif certifié

DESCRIPTION DE LA MISSION

PERFORMANCE THERMIQUE : L'objectif de la mission était d'accompagner l'architecte vers une construction passive (économique, performante, et confortable pour le MOA). Dans ce contexte, nous avons travaillé ensemble à l'optimisation des isolants et des menuiseries, à la gestion des ponts thermiques et de l'étanchéité à l'air, au choix des systèmes énergétiques les plus pertinents.

La labellisation « Maison Passive » a été officiellement obtenue en 2022 sur ce magnifique projet à structure bois. (Construction par Bâti-Bois-Concept-Nord à Lesquin)

MAITRISE D'OEUVRE : Nous avons accompagné l'architecte dans sa mission de maîtrise d'œuvre en ce qui concerne l'HVAC; ici : la ventilation (double flux) et le système d'appoint de chaleur pour le chauffage. En l'occurrence il s'agit de panneaux radiants électriques intégrés dans les plafonds lorsque nous disposons de suffisamment de hauteur sous plafond, et de vectorisation sur air neuf (via le réseau d'insufflation de la VMC) partout ailleurs.